



MÉLYÉPÍTÉS TERVEZŐ KFT.

Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63. Telefon: +36 (96) 523-080 Tel./Fax: +36 (96) 523-081

Email: hidro-plan@hidro-plan.hu, Web: www.hidro-plan.hu

Adószám: 11122582-2-08 Bankszámla száma: OTP Győr 117 37007-20534170

MSZ: HP 2017-077

MŰSZAKI LEÍRÁS

Győr, Petőfi tér – Rát M. tér – Péterfy S. u. (hrsz.:7499)

Insula Lutherana épületegyüttes

SZERETETHÁZI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA

Csatorna rekonstrukció

kiviteli terv

1., Előzmények

A Győri Evangélikus Egyházközség (9025 Győr, Petőfi tér 2.) megbízására készítettük el a Szeretetházi épületrész udvari csatornahálózat felújításának tervét. A felújítás azért vált szükségessé mert jelenleg a Péterfy utcai épületszárny (Főépület) szenny- és csapadékvizei a Petőfi téri épületrészek (Diakonissza Anyaház) alatt vannak a Petőfi téri befogadóra kötve. Az Óvoda beruházás kapcsán kiépült új kapualji bekötés lehetővé teszi, hogy az épületek alatti átvezetések meg legyenek szüntetve. A terv egyben tartalmazza az udvarban tervezett moslék- és kukatároló víz- és szennyvízbekötését is.

Generáltervező: COMFORT Tervező Kft.

Az ütemezetten megvalósuló felújítással, bővítéssel párhuzamosan válik szükségessé a vízi közmű hálózatok átépítése, felújítása.

Korábbi kapcsolódó vízi közmű tervfázisok:

- Óvoda kialakítása (Comfort Kft., munkaszám: 1/1412/02) – megvalósult.
- Rát M. tér 2. sz. alatti épület felújítása (Hidro-Plan Kft., munkaszám: HP 2015-069) – megvalósult.
- Tornaterem építés (Hidro-Plan Kft., munkaszám: HP 2016-045) – kivitelezése folyamatban van
- Összekötő folyosó építés (Hidro-Plan Kft., munkaszám: HP 2016-045-1) – kivitelezése folyamatban van

- Konvent épület felújítása - (Hidro-Plan Kft., munkaszám: HP 2017-004) –
kivitelezése folyamatban van

A terv egyben az udvarokban megvalósítandó vízi közmű építések utolsó szakasza.

A tervezési területről készült részletes geodéziai felmérést készítettünk. A közművek nyomvonalát helyszíni bejárással pontosítottuk, ennek ellenére a nyomvonalak több esetben feltételezettnek tekintendők!

A tervezett beavatkozások közterületi közműveket nem érintenek. A meglévő közművek a nyomvonalát a korábbi tervezési fázisban beszerzett közműszolgáltatói adatszolgáltatások alapján tüntettük fel.

A tervet a Generál- és társtervezői adatszolgáltatások figyelembe vételével készítettük.

2., Szenny-és csapadékvíz elvezetés

A tervezési terület környezetében, a közterületen egyesített rendszerű csatornahálózatot üzemeltet Pannon-Víz Zrt. Az új óvoda építésekor NA300-as csatornabekötést építettek ki amire jelenleg az óvoda szennyvize és csapadékvízének egy része van rákötve a kapualjban. Az udvarban ugyancsak egyesített rendszer található.

A Főépület szennyvize és az udvar csapadékvize kettő helyen van kivezetve a Petőfi téri csatornába:

- A Diakonissza Anyaház pincéjében lévő mosókonyha alatt átvezetve
- A Diakonissza Anyaház D-i oldalán lévő gépjármű tároló alatt

Az épületek alatti csatorna átvezetések kiváltására új udvari gerincvezeték kiépítését terveztük. Befogadó a kapualjban kiépített új NA300 KG-PVC csatorna udvari végaknája.

Befogadó csatorna ellenőrzése:

Mértékadónak a 4 éves visszatérési idejű csapadék esemény tekintettük.

| | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Tetőfelület: | 1518 m ² | lefolyási tényező: 0,9 |
| Burkolt felület: | 952 m ² | lefolyási tényező: 0,85 |
| Zöldterület: | 1222 m ² | lefolyási tényező: 0,15 |
| Vízgyűjtő terület összesen: | 3692 m ² | átlagos lefolyási tényező: 0,64 |
| Elvezetendő vízhozam: | 63,8 l/s | |

Meglévő NA300 KG-PVC bekötő vezeték szállítóképessége (I=0,52%) 82 l/s, megfelel.

A tartalék kapacitás még további ~750 m² beépítés (tető- és burkolt felület) vízelvezetését biztosítja.

A tervezett gerinccsatornát NA300 mm átmérővel terveztük. Az összekötő folyosó alatti átvezetés esetében sajtolható SN32000 gyűrűmerevségű ÜPE csövet, a többi helyen KG-PVC csatornacsövet terveztünk.

A kivitelezés során az épület üzemvitelét folyamatosan biztosítani kell.

Építési sorrend:

- az építést az M1 jelű aknától indulóan kell megkezdeni
- M1 - CS1 aknaköz: A CS1 jelű akna kitűzésénél fel kell tární a Fő épület felől az M2-jelű aknára gravitáló csatornát. Az aknát a bekötő vezetékre kell telepíteni
- A CS1 akna megépítése után megépítendő az M2 és CS1 közötti csatorna a CS7 jelű aknával együtt. A CS7 jelű aknába csatorna visszacsapó szelepet kell beépíteni. A meglévő víznyelő átépítendő 30x30 cm méretűre, búzzáras kivitelben
- CS1 – CS2 aknaköz: A CS2 akna a meglévő zsírfogó és az M2 jelű aknák között, a meglévő csőakna helyére kerül.
- CS2 – CS3 aknaköz: A CS3 jelű akna kitűzéséhez a meglévő csatornát fel kell tární. A kettő épületrész közötti átjáró folyosó alatti átvezetést átsajtolással javasoljuk építeni. A CS3 aknára rá kell kötni a Főépület esővíz bekötéseit. A CS8 jelű akna a meglévő víznyelő helyére építendő. Az akna lefedése vízbeeresztős rácsos fedlappal történik. Az aknát a helyszínrajzon szereplő vázlat szerint búzzárasra terveztük, hogy a csatornaszag ne áramolhasson vissza.
- CS3 – CS4 aknaköz: Az akna kitűzéséhez a Fő épület és az M3 jelű aknák közötti csatornát fel kell tární. A Diakonissza Anyaház feltételezett szennyvízbekötését ugyancsak fel kell tární és a CS4 jelű aknára kell kötni.
- CS4 – CS5 aknaköz: A nyomvonalba eső fenyőfát ki kell vágni. A CS5 jelű akna kitűzéséhez a Főépület szennyvízcsatornáját fel kell tární.
- CS5 – CS6 jelű aknaköz: Az M5 jelű akna elbontandó. A Diakonissza Anyaház bekötését át kell kötni a CS6 jelű aknára.
- Az épületek érintett függőeresz csatorna lefolyócsöveit – helyszínrajzon ábrázolt módon – át kell kötni a tervezett aknákra.
- A kukatároló és mosléktároló szennyvízbekötéseit a kiváltási munkáktól függetlenül el lehet végezni.

3., Mosléktároló vízellátása

A tervezett bekötővezeték ellátása a telken belüli meglévő szerelvényakna melletti vezetéki csomóponttól kiépíthető. A csomópontban lévő „T” idomot fel kell tární. A lezáró vakkarimát D90/25 furatos karimára kell cserélni. A tervezett vezeték D25 KPE, P10 nyomócsőből építendő.

A vezeték fagymentesítése érdekében a bekötés előtt ürítős föelzárót kell beépíteni, csőaknában elhelyezve. A csőakna lefedésére öv. fedlapkeretben elhelyezett öv. fedlapot költségeltünk. A csőakna alatt homokos-kavics szivárgó testet kell készíteni. A vízvezetéket a rendezett terepszint alatt min. 1,2 m takarással kell fektetni..

4., Építési munkák

A tisztítóaknak előregyártott LEIER (vagy vele egyenértékű) 1,00 m belméretű aknaelemekből épülnek. Az aknába 35 cm-enként műanyag bevonatú aknahágcsó, az aknák cső csatlakozásainál a vízzáró kapcsolat érdekében KGFP aknabekötő idom beépítése szükséges. Az aknák lefedésére 600 mm átmérőjű 250kN teherbírású, öntöttvas aknafedlapok építendőek be.

Az építéssel érintett burkolatokat és zöldfelületeket helyre kell állítani.

A vízvezetékeket és csatornákat homok ágyazatra kell fektetni. Az ágyazat kialakítását, a földvisszatöltést, az egyes zónákban szükséges tömörítést rétegesen kell végezni.

A csőfektetés dúcolás védelme mellett készítenő. Alacsony talajvízállású időszakban a csatornaépítés talajvízszint süllyesztés nélkül megépíthető. A munkaterület ideiglenes csapadékvíz elvezetését biztosítani kell.

5., Balesetvédelem

Az építés során az érvényben lévő balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

Ügyelni kell a munkaárok dúcolására, elkorlátozására, éjszakai kivilágítására.

6., Meglévő közművek

A meglévő közműveket geodéziai felmérés és helyszíni adatfelvétel alapján tüntettük fel.

A közműveket kézi földmunkával fel kell tární.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokat („A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) korm. rendelet 166 §, illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §”) be kell tartani



Győr, 2017.11.30.

Tóth Gyula
viziközmű tervező
VZ-TEL/08-0113